

**ДОГОВОР**  
**участия в долевом строительстве № /10**

М.О., г. Мытищи

«» \_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»** (далее – «**Застройщик**») в лице Генерального директора **Чибухчяна Альберта Альбертовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданин(ка) Российской Федерации **г.р.**, (далее – «**Дольщик**»), с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий «**Договор**» о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. «**Здание**» – многоквартирный двухсекционный 25-ти этажный жилой дом-новостройка общей площадью 35 157 кв.метров со встроенными помещениями соцкультбыта (в первой секции на первом этаже расположены помещения врачей общей практики для взрослых и детей, диспетчерская, во второй секции на первом этаже – офисы) по строительному адресу: **Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 10**, характеристики которого изложены в п. 3.3. настоящего **Договора**.

1.2. Строительство **Здания** осуществляется на основании следующих документов:

1.2.1. Разрешение на строительство № RU50501102-002600, выданное **Застройщику** Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области;

1.2.2. Договор аренды земельного участка № 609 от 07.02.2017 г., заключенный между муниципальным образованием «городской округ Мытищи Московской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930 на земельный участок с кадастровым номером № 50:12:0101703:1020, площадью 12 043 кв.м.

1.3. **Объект долевого строительства – «Квартира».**

1.4. «**Квартира**» – отдельная квартира, расположенная в **Здании**, характеристики которой и ее отделка изложены в статье 3 настоящего **Договора**.

1.5. В настоящем **Договоре** указан строительный адрес **Здания**. После ввода **Здания** в эксплуатацию ему присваивается почтовый адрес.

1.6. «**Проектная общая приведенная площадь**» **Квартиры** – площадь по проекту, состоящая из суммы Проектной общей площади без летних помещений и площади лоджии и/или балкона с понижающими коэффициентами.

1.7. «**Общая приведенная площадь**» **Квартиры** – площадь, в соответствии с данными экспликации технического плана **Здания**, уточненная органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (БТИ), состоящая из суммы общей площади без летних помещений и площади лоджии и/или балкона с понижающими коэффициентами.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему **Договору Застройщик** обязуется в срок, предусмотренный настоящим **Договором**, с привлечением других лиц построить (создать) **Здание** и после получения разрешения на ввод **Здания** в эксплуатацию передать **Квартиру Дольщику**, а **Дольщик** обязуется уплатить обусловленную настоящим **Договором** цену и принять **Квартиру** при наличии разрешения на ввод **Здания** в эксплуатацию.

2.2. Ориентировочный срок ввода **Здания** в эксплуатацию – II квартал 2020 года.

2.3. Срок передачи **Квартиры** участнику долевого строительства **Здания** – 3 (Три) месяца после получения разрешения на ввод **Здания** в эксплуатацию.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ.**

**3.1. Характеристики Квартиры:**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м2 (сумма площадей всех помещений квартиры без учета понижающих коэффициентов балконов и лоджий)	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		Площадь всех частей квартиры (комнат и помещений вспомогательного использования, с использованием понижающих коэффициентов: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3), м2, далее именуемая "Проектная общая приведенная площадь Квартиры"
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
1.2.1.	квартира	2	1	91,6	3	1	16,4	кухня	23,5	<b>87,2</b>
						2	14,3	тамбур	15,5	
						3	10,6	с/у	3,6	
						-	-	с/у	1,4	
						-	-	балкон	3,3	
						-	-	балкон	3,0	

\* Условные номера квартир исчисляются: 1.-номер подъезда (исчисляется слева направо), 2.-номер этажа, 3.- номер квартиры слева направо (по часовой стрелке) от лестничной площадки входной группы на этаже.

План (схема) объекта долевого строительства – **Квартиры** представлен в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

### **3.2. Перечень работ подлежащих выполнению в Квартире:**

#### **3.2.1. Общестроительные работы**

- устройство перегородок в объеме проекта.

#### **3.2.2. Санитарно-технические работы и оборудование:**

- стояки холодного и горячего водоснабжения выполняются с узлами ввода, счетчиками воды и отводами для подключения мойки на кухне и унитаза в санузле;

- устанавливаются пожарные краны с рукавами;

- стояки канализации выполняются с отводом к унитазу и к мойке с установкой противопожарной муфты.

- унитаз и мойка устанавливаются с подключением к системам водоснабжения и канализации;

**Примечание:** ванна и раковина не устанавливаются, отводы для них не выполняются

#### **3.2.3. Системы отопления и вентиляции выполняется в объеме проекта.**

#### **3.2.4. Электромонтажные работы:**

- электромонтажные работы выполняются в полном объеме проектной документации с установкой окончательных устройств: в санузлах и темных комнатах устанавливается настенный светильник, в прихожих и кухнях - патрон, в комнатах – «клемник».

**Примечание:** электрические плиты и розетки для них не устанавливаются.

#### **3.2.5. Слаботочные системы выполняются в объеме проекта без ввода в квартиру**

#### **3.2.6. Пожарная сигнализация выполняется в объеме проекта**

#### **3.2.7. Отделочные работы:**

**Выполняются:**

- выравнивание и шпатлёвка монолитных стен, откосов и потолков, включая потолки санузлов;

- штукатурка и шпатлёвка стен, перегородок и откосов;

- установка входных металлических дверей;

- остекление оконных проёмов по проекту с установкой наружных отливов;

- остекление лоджий по проекту с установкой нащельников с внутренней и наружной стороны;

- установка подоконных досок в оконных проёмах;

- установка вентиляционных решёток;

- стяжки в жилых комнатах, кухнях и прихожих.

- стяжка, гидроизоляцию полов в санузлах;

- укладка напольной плитки в санузлах;

- настилка линолеума с установкой плинтусов.

- установка межкомнатных и санузловых дверей с наличником и фурнитурой;

- отлив на квартирных окнах, выходящих на лоджию из цементного раствора.

**Примечание:** Не выполняется: шпаклёвка стен санузлов и потолков лоджий; стяжка на лоджиях, покраска потолков лоджий, зашивка сантехнических стояков, наклейка обоев, окраска поверхностей стен, потолков, откосов и сантехнических стояков.

### **3.2. Характеристики Здания:**

3.2.1. материал наружных стен **Здания:** монолитный железобетон толщиной 180 мм. + утеплитель (плиты минераловатные для навесных фасадов толщиной 160 мм.) + навесная фасадная вентилируемая система из керамогранитных плит;

3.2.2. материал каркаса **Здания** – монолитный железобетон;

3.2.3. материал поэтажных перекрытий **Здания:** монолитный железобетон толщиной 160 мм.;

3.2.4. класс энергоэффективности **Здания:** А+;

3.2.5. сейсмостойкость **Здания:** не требуется.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Застройщик:**

4.1.1. - привлекает денежные средства **Дольщика** в объеме, установленном настоящим **Договором**;

4.1.2. - гарантирует, что на момент подписания настоящего **Договора** у **Застройщика** отсутствуют обязательства по передаче **Квартиры** третьим лицам;

4.1.3. - сообщает по требованию **Дольщика** всю имеющуюся у него информацию о ходе строительства **Здания**;

4.1.4. - обеспечивает получение технической и проектно-разрешительной документации, необходимой для строительства **Здания**;

4.1.5. - за счет собственных и привлеченных средств обеспечивает строительство **Здания** в точном соответствии с проектно - сметной документацией и в установленные сроки;

4.1.6. - не позднее срока, предусмотренного настоящим **Договором**, передаёт **Квартиру Дольщику**;

4.1.7. - передает **Дольщику** по его требованию имеющиеся у **Застройщика** документы, необходимые для регистрации настоящего **Договора** и права собственности **Дольщика** на **Квартиру**;

4.1.8. - в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, уведомляет **Дольщика** о необходимости и сроках выполнения **Дольщиком** условий **Договора**;

4.1.9. - в случае, если строительство **Здания** не может быть завершено в установленный срок в связи с чем **Квартира** не может быть передана **Дольщику** в срок, указанный в п. 2.3 настоящего **Договора**, **Застройщик** не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направляет **Дольщику** соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего **Договора**;

4.1.10. - выполняет иные обязанности и имеет иные права, предусмотренные настоящим **Договором** и действующим законодательством.

4.2. **Дольщик**:

4.2.1. В сроки и на условиях настоящего **Договора** уплачивает **Застройщику** цену настоящего **Договора**;

4.2.2. Регистрирует настоящий **Договор** в течение 15 рабочих дней с момента его подписания **Сторонами**, в установленном законом порядке;

4.2.3. Принимает **Квартиру** от **Застройщика** в соответствии с условиями настоящего **Договора**;

4.2.4. Обязан по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней, с даты передачи **Застройщиком Здания** эксплуатирующей организации, заключить договор на техническое обслуживание дома с вышеуказанной организацией принявшей дом в эксплуатацию и оформить членство в товариществе собственников жилья (в случае создания такового), оплачивать коммунальные платежи по техническому обслуживанию **Здания** и придомовой территории.

4.2.5. К моменту подписания акта передачи **Квартиры** осуществить оплату авансом за 4 (Четыре) месяца коммунальных платежей, а так же всех расходов, возникших в связи с обслуживанием **Квартиры**, с даты передачи **Застройщиком Здания** эксплуатирующей организации.

4.2.6. Обязуется не производить перепланировку **Квартиры** (в т.ч. установку перегородок, не предусмотренных проектной документацией) без получения всех предусмотренных действующим законодательством разрешений и согласований.

4.2.7. Обязан уведомить **Застройщика** об изменении места жительства, фамилии, имени, удостоверения личности, телефона и другой информации, способной повлиять на выполнение **Сторонами** обязательств по настоящему **Договору**.

4.2.8. Выполняет иные обязанности и имеет иные права, предусмотренные настоящим **Договором** и действующим законодательством.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

5.1. **Дольщик** осуществляет уплату цены настоящего **Договора** путем внесения соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет **Застройщика**. Размер цены настоящего **Договора**, а также порядок и сроки ее уплаты устанавливаются в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

5.2. Оплата по настоящему **Договору** должна производиться **Дольщиком** лично. В случае, если оплата по настоящему **Договору** за **Дольщика** будет производиться третьим лицом, **Застройщику** должно быть представлено заявление **Дольщика** с документальным обоснованием такой оплаты.

5.3. Цена **Договора** - сумма денежных средств, подлежащих уплате **Дольщиком** для строительства **Здания**, предусматривающая возмещение затрат на строительство **Здания** и денежных средств на оплату услуг **Застройщика**. Цена **Договора** не является окончательной и подлежит изменению только в случае, предусмотренном п. 5.5. настоящего **Договора**.

5.4. Общий объем финансирования, определяемый Приложением № 2 настоящего **Договора**, осуществляемый **Дольщиком**, составляющий цену настоящего **Договора** направляется на:

- возмещение затрат на строительство (создание) **Здания**, в котором расположена **Квартира**;
- оплату стоимости услуг **Застройщика**.

Сумма денежных средств, подлежащая внесению **Дольщиком Застройщику** на возмещение затрат на строительство **Здания**, в котором расположен Объект долевого строительства (**Квартира**) определяется (уточняется) **Застройщиком** после ввода дома в эксплуатацию. Данная сумма НДС не облагается.

Затраты на строительство **Здания**, включают в себя финансирование всех работ и услуг, связанных с его строительством, в том числе, возмещение затрат на приобретение, а также оформление права собственности или права аренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство **Здания**, на уплату арендной платы за такие земельные участки; возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства, а также проведение государственной экспертизы проектной документации; строительство и/или реконструкцию в границах земельного участка, правообладателем которого является **Застройщик**, систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (присоединения) **Здания** к таким сетям, либо возмещение затрат на строительство, реконструкцию; внесение платы за подключение (технологическое присоединение) **Здания** или возмещение затрат, в связи с внесением платы за подключение (присоединение) **Здания** к сетям инженерно-технического обеспечения; а также расходы по выполнению инвестиционных условий строительства **Здания** в соответствии с постановлениями, контрактами и договорами, осуществляемые путем расчетов со всеми участниками строительства, принимающими участие в строительстве **Здания**; возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) **Здания**, а также затраты на покрытие заемных средств, фактически израсходованных на строительство **Здания**.

Сумма денежных средств на оплату услуг **Застройщика** за строительство **Здания**, в котором расположен **Объект долевого строительства (Квартира)**, в предварительной оценке составляет 30 % от цены настоящего **Договора**, и определяется (уточняется) **Застройщиком** после ввода дома в эксплуатацию. Данная сумма НДС не облагается.

В случае изменения размера средств, направленных на возмещение затрат на строительство **Здания**, или средств на оплату услуг **Застройщика**, заключение **Сторонами** дополнительного соглашения к настоящему **Договору** не требуется.

5.5. После ввода **Здания** в эксплуатацию, присвоения ему почтового адреса и проведения обмеров **Здания** органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, **Стороны** уточняют размер **Общей приведенной площади Квартиры**. В случае, если разница между фактической **Общей приведенной площадью Квартиры** после обмеров органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства будет больше или меньше **Проектной общей приведенной площади Квартиры** указанной в статье 3 настоящего **Договора**, более чем на 0,50 (ноль целых и пятьдесят сотых) кв. метра, то либо **Дольщик** производит доплату за превышение **Общей приведенной площади Квартиры** из расчета стоимости одного квадратного метра, установленной в Приложении № 2 к настоящему **Договору**, либо **Застройщик** возвращает **Дольщику** излишне перечисленные им рублевые денежные средства исходя из цены одного квадратного метра установленной в Приложении № 2 к настоящему **Договору**.

5.6. **Общая приведенная площадь Квартиры** и ее почтовый адрес будут указаны (уточнены) в Акте приема-передачи **Квартиры**, подлежащем подписанию **Сторонами** после присвоения **Зданию** почтового адреса и произведения замеров площади **Квартиры** органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

## 6. РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА, ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Передача **Квартиры** **Застройщиком** и принятие ее **Дольщиком** осуществляется по подписываемому **Сторонами** акту. **Дольщик** приступает к принятию **Квартиры** в течение семи рабочих дней со дня получения сообщения **Застройщика** о завершении строительства **Здания** и готовности **Квартиры** к передаче при наличии разрешения на ввод **Здания** в эксплуатацию.

6.2. **Застройщик** передает разрешение на ввод в эксплуатацию **Здания** или нотариально заверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. **Дольщик** после подписания акта имеет право обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности (индивидуальную) на **Квартиру**.

6.3. Регистрация настоящего **Договора** и оформление прав собственности **Дольщика** на **Квартиру** может производиться **Застройщиком** на возмездной основе на основании отдельного договора. **Дольщик** несет расходы по оплате регистрации настоящего **Договора** и дополнительных соглашений к нему, оформления своего права собственности на **Квартиру** (включая госпошлины и иные обязательные платежи).

6.4. Право собственности на **Квартиру** возникает у **Дольщика** с момента государственной регистрации указанного выше права в установленном законом порядке.

6.5. В случае если **Дольщик** в течение более чем 3-х месяцев после получения от **Застройщика** документов, необходимых для регистрации права собственности на **Квартиру**, уклоняется от оформления своего права собственности на нее, то он несет все дополнительные расходы по переоформлению, обновлению документов и т.п.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уступка **Дольщиком** своих прав и обязанностей по настоящему **Договору** третьему лицу возможна при условии согласования указанной уступки с **Застройщиком**. В противном случае **Застройщик** не несет никаких обязательств перед этим лицом.

7.2. В случае если настоящим **Договором** предусмотрена уплата цены **Договора** путем единовременного внесения платежа **Дольщиком**, просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**.

7.3. В случае, если настоящим **Договором** предусмотрено, что уплата цены **Договора** должна производиться **Дольщиком** путем внесения платежей в предусмотренный **Договором** период, систематическое нарушение **Дольщиком** сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца, является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**.

7.4. Отказ **Застройщика** от исполнения **Договора** осуществляется в порядке, установленном ст.9 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов».

7.5. **Стороны** обязаны уведомлять друг друга об изменении своего юридического и фактического адресов, а также о любых иных изменениях, способных повлиять на выполнение **Сторонами** обязательств по настоящему **Договору**.

7.6. **Застройщик** обязан передать **Дольщику Квартиру**, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, **Дольщику**. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого **Дольщику** объекта долевого строительства составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

7.7. **Застройщик** имеет право передать **Дольщику Квартиру** раньше срока указанного в настоящем **Договоре**, но не ранее ввода **Здания** в эксплуатацию.

7.8. Вопросы заселения **Здания**, взаимоотношений с эксплуатационными службами не входят в компетенцию **Застройщика**, поскольку указанные действия выходят за рамки сроков строительства **Здания**.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Обеспечением настоящего **Договора** является Соглашение о взаимодействии № 17086G9G00256 при страховании гражданской ответственности **Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.07.2017 г., заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» и Страховым акционерным обществом «ВСК».

8.2. В части, не оговоренной в настоящей статье, **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему **Договору** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае невыполнения **Дольщиком** обязательств, указанных в п. 4.2.4 настоящего **Договора**, **Дольщик** обязан возместить **Застройщику** понесенные им расходы на содержание **Квартиры**, а также уплатить штрафные санкции в размере 0,1 % от суммы понесенных расходов за каждый день просрочки оплаты.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему **Договору** или в связи с его исполнением, будут решаться **Сторонами** путем переговоров. В случае не достижения согласия в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления **Стороне** претензии, споры подлежат рассмотрению в порядке, определенном законодательством РФ.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из **Сторон** не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему **Договору**, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как-то: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения, а также изменения действующего законодательства, распоряжения местного органа власти, и иные ограничения экономического и политического характера.

9.2. Наступление непредвиденных и непреодолимых разумными мерами обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения обязательств по настоящему **Договору** на период их действия.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** всех принятых по настоящему **Договору** обязательств.

10.2. Обязательства **Дольщика** по настоящему **Договору** считаются исполненными в полном объеме с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с условиями настоящего **Договора** и подписания **Сторонами** акта выполнения настоящего **Договора**.

10.3. Прекращение действия настоящего **Договора** не освобождает **Стороны** от обязанности по возмещению убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим **Договором**.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему **Договору** признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями **Сторон** и зарегистрированы в установленном законом порядке.

10.5. Недействительность какого-либо условия настоящего **Договора** не влечет за собой недействительность прочих его условий.

10.6. Настоящий **Договор** совершен в четырех экземплярах: по одному для каждой **Стороны**, один - для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и один экземпляр для организации, осуществляющей страхование гражданской ответственности **Застройщика** за

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**. Экземпляры настоящего **Договора** имеют равную юридическую силу.

#### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области 14.01.2013 г.,  
за ОГРН 1135029000182

Юридический/фактический адрес: 141006, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, строение 13А, помещение 15;  
Р/с 40702810440000007686 в ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 5029169930, КПП 502901001

**Дольщик:**

**Гр. РФ** г.р., место рождения , пол , паспорт: , выдан , г. код подразделения: , зарегистрирован по адресу:

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /А.А. Чибухчян/

Дольщик:

\_\_\_\_\_ //

**Приложение № 1**  
**к Договору участия в долевом строительстве № /10 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.**

**М.О., г. Мытищи**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **/А.А. Чибухчян/**

**Дольщик:** \_\_\_\_\_ **//**

**Приложение № 2**  
**к Договору участия в долевом строительстве № /10 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.**

М.О., г. Мытищи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Оплата настоящего Договора и порядок внесения денежных средств**

1. **Цена Договора** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, исходя из произведения цены одного квадратного метра **Проектной общей приведенной площади Квартыры** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и **Проектной общей приведенной площади Квартыры**, вносится **Дольщиком** на расчетный счет **Застройщика**. Данная сумма НДС не облагается. Цена одного квадратного метра **Проектной общей приведенной площади Квартыры** является окончательной и изменению не подлежит.
2. Внесение **Дольщиком** взноса по настоящему **Договору** осуществляется путем внесения денежных средств на расчетный счет **Застройщика**, платежным документом с указанием назначения платежа:
  - 2.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек вносится в течение 10 банковских дней после государственной регистрации настоящего **Договора**.
  - 2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек вносится до \_\_\_\_\_ г.
3. **Затраты оплачиваемые Дольщиком** не входящие в размер цены настоящего **Договора**: госпошлины за государственную регистрацию настоящего **Договора** и дополнительных соглашений к нему, прав собственности на **Квартиру**, а также платежи необходимые для получения справок из органов технической инвентаризации, в т.ч. кадастрового паспорта, оплата коммунальных услуг, а также расходов по техническому содержанию **Квартыры**.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /А.А. Чибухчян/

**Дольщик:**

\_\_\_\_\_ //